

The logo for 'lively' features a stylized icon of three overlapping circles in green, orange, and blue to the left of the word 'lively' in a dark blue, lowercase sans-serif font.

lively



WEISSE DAME
GRONAU

*Vielseitig wohnen
gemeinsam leben*

AB
April
2024



J e d e r M e n s c h
h a t d a s R e c h t
a u f a n g e m e s s e n e n
W o h n r a u m .

Wir sind Gastgeber von Herzen und möchten unsere Seniors jeden Tag dabei unterstützen ihr eigenes Zuhause zu kreieren. Dabei respektieren wir die Privatsphäre und Wünsche jedes einzelnen LIVELY Bewohnenden. Vor allem ist es uns wichtig, dass sich unsere Seniors, Mitarbeitenden und Besuchenden als Teil von LIVELY wahrnehmen.

Wir bilden eine Gemeinschaft, in der jede*r auf jede*n achtet und sich gegenseitig umeinander kümmert. Dabei sind wir herzlich und halten uns gemeinsam aktiv. Wir haben Freude an der gemeinschaftlichen Kommunikation, die wir authentisch, respektvoll und mit einem Lächeln auf den Lippen leben.

Wir streben nach der stetigen Verbesserung des Lebensalltags unserer Gemeinschaft und respektieren dabei die Individualität jedes Einzelnen. Dabei haben wir keine Scheu vor Neuem und behalten stets die gemeinsame Vision im Blick.

Unser Werteversprechen

Liebe Leserin, Lieber Leser,

wir haben über zwei Jahre lang diesem Moment entgegengefeiert – dem Moment, in welchem wir Ihnen endlich unser Konzept präsentieren dürfen.

Zu Beginn hatten wir die Idee ein völlig neuartiges Wohnkonzept zu entwickeln – ein Wohnkonzept, bei dem wir mit allen Sinnen Gastgeber sein dürfen.

Wir möchten die Annehmlichkeiten eines hotelartigen Wohnens

mit den Vorzügen einer privaten Wohnung kombinieren und einen Ort für Sie schaffen, welcher ein echtes Zuhause werden kann.

Dabei sind wir von der Vision getrieben, dass sich Wohnen im Alter verbessern muss, und wir möchten Sie herzlich einladen, uns auf dieser Reise zu begleiten.

Begleiten Sie uns auf eine Reise des stetigen Wandels, denn wir möchten Sie auf Ihrem wilden und bunten Lebensweg begleiten und den wichtigsten und schönsten Lebensabschnitt mit Ihnen zeichnen. Es gibt so viele Geschichten zu erzählen, zu erleben – lassen Sie uns gemeinsam das Leben ausmalen.

*Wir freuen uns
auf Sie!*

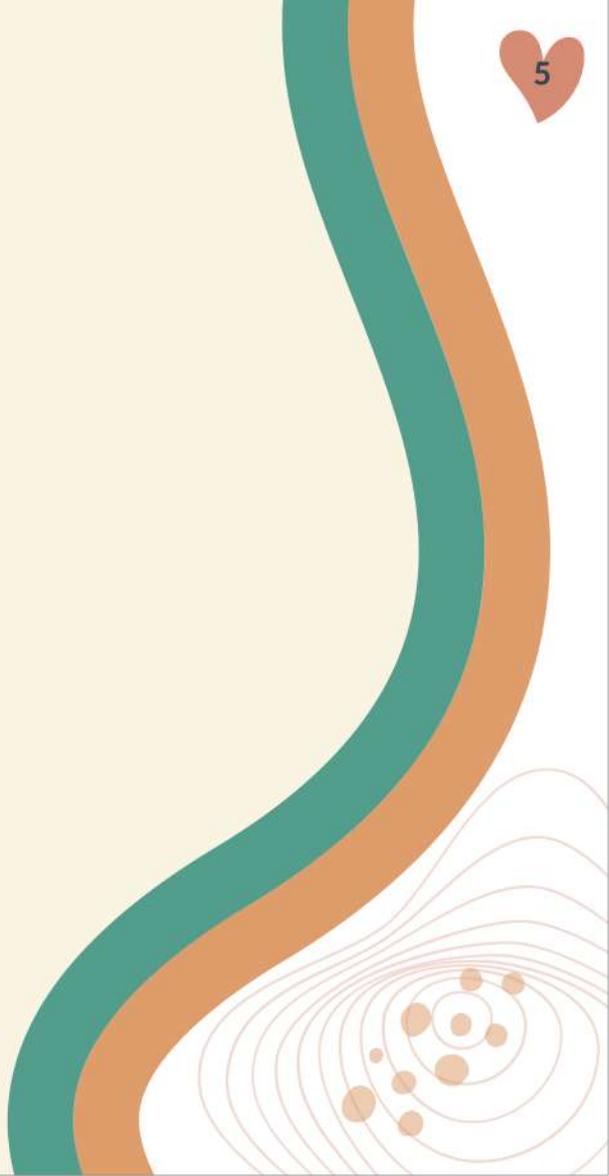
*Constantin
Rehberg*

*Christina
Kainz*

INHALT

UNSER WERTEVERSPRECHEN	2
VORWORT	3
DAS QUARTIER	6
MACHEN SIE DIE WEISSE DAME ZU IHREM QUARTIER	8
UNSERE NACHBARN	9
WAS IST LIVELY?	10
UNSERE 4 SÄULEN	11
DER STANDORT	15
DAS GEBÄUDE	16
9 GRÜNDE FÜR LIVELY	17

EINE TYPISCHE WOCHE	18
DAS WOHNKONZEPT	20
AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN	22
UNSERE WOHLFÜHLBADEZIMMER	24
PAULs UND EMMAs	26
UNSERE BUDDIES	28
UNSER PFLEGEKONZEPT	29
TEAM LIVELY	30
GRUNDLEISTUNGEN	32
OBJEKTDDETAILS	33
BLICK IN EMPFANG & WORKSHOPRAUM	34
BLICK IN DIE WOHNUNGEN	36
MEINUNGEN & PRESSE	38
BLICK IN EMMAs & LOUNGE	39
BLICK IN GEMEINSCHAFTSKÜCHE & ATELIER	40
BLICK IN DINING AREA & LIVING ROOM	41
UNSER PREIS	42
WOHNUNG RESERVIEREN	43
ETAGENGRUNDRISSE	44
BEISPIELGRUNDRISSE	46
GUEST APARTMENTS	47
RESERVIERUNGSBOGEN	48



Das Quartier



Sag

HALLÖ



Du wunderschöne „Weiße Dame“

Mit LIVELY entsteht in Gronau ein neuartiges Wohnkonzept. Umgeben von Fürsorge und Miteinander, schaffen wir eine Wahlheimat und ein Wohlfühl-zuhause, indem wir die Annehmlichkeiten eines Hotels mit der Privatsphäre einer Wohnung kombinieren.

Wir bieten Apartments für unterschiedliche Ansprüche zwischen 37 und 77 QM und umfangreiche Gemeinschaftsflächen für den Wunsch nach Gesellschaft, Familie und Freunden.

Durch unser breites Angebot von Dienstleistungen und Services,

gibt es bei uns immer etwas zu erleben, Neues zu entdecken oder zum Entspannen und Wohlfühlen. Wir laden Sie ein, die Welt der Weißen Dame gemeinsam mit uns zu erleben.

Stürzen wir uns zusammen in ein buntes und fröhliches Abenteuer!



Machen Sie die „Weiße Dame“ zu Ihrem Quartier!

LIVELY STEHT FÜR EIN OFFENES QUARTIER

Das LIVELY Weiße Dame Gronau ist ein offenes Quartier für unsere Seniors, ihre Friends & Families, unsere lokalen Nachbarn*innen und unsere Partner*innen, aber auch für alle Interessierten die ein aktiver Teil der Gemeinschaft werden wollen.

Wir sind stets auf der Suche nach Austausch, Feedback und Inspiration, denn wir sind mit unserer Mission niemals fertig. Das optimale Wohnerlebnis für unsere Seniors kann nur dann entstehen, wenn wir uns stetig verbessern, Neues hinzufügen und Überflüssiges weglassen.

Dabei bildet die lokale Verwurzelung mit den Bürger*innen von Gronau einen bedeutenden Teil des Quartiers. Egal ob Jung oder Alt, unsere Türen stehen offen.



Offen für alle

Offen für Senf

Offen für Nachbarn

UNSERE NACHBARN



Mit unserem Quartiersansatz bei LIVELY bauen wir eine zukunftsfähige Infrastruktur auf, welche an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst ist, damit diese in der Weißen Dame selbstbestimmt und aktiv den Lebensabend genießen können. Mit LIVELY verstehen wir uns als inklusive Umgebung, die für alle Generationen auf unseren Community Areas offen gehalten wird.

Das Konzept lebt vom Zusammenspiel diverser Akteure,

insbesondere der aktiven Beteiligung der lokalen Kommune.

Dabei ist das Leben im Quartier nicht statisch, sondern entwickelt sich kontinuierlich weiter, sodass über die eigene Wohnung hinaus, im direkten Wohnumfeld, Bewohnende sich versorgen lassen und ihre sozialen Kontakte pflegen können. Unsere direkten Nachbarn im Quartier sind ein Kindergarten, Ärzte, eine Tagespflege sowie eine pflegerische Infrastruktur.



WAS IST LIVELY?



Betreutes Wohnen

Manchmal werden wir Betreutes Wohnen oder Service Wohnen genannt. Wir sagen allerdings lieber: **Serviced Co-Living for Seniors**

Unsere vier Säulen

11

**TEAM &
SERVICE**

Cause you're never too old to make new friends and to learn something new.

**SICHERHEIT &
TECHNOLOGIE**

Cause you're never too old to try out ,the new thing'.

**DESIGN &
ATMOSPHÄRE**

Cause you're never too old to live in style.

**AKTIVITÄT &
GESUNDHEIT**

Cause you're never too old to be active, happy & healthy.

Team & Service

Bei LIVELY bieten wir einen **persönlichen und hotelähnlichen Service** an, welcher die individuellen Bedürfnisse jedes Einzelnen berücksichtigt. Nach dem Motto "**Alles kann, nichts muss**" kann sich jeder Bewohnende seine Wahlleistungen aussuchen und zusammenstellen. Unsere House- und Facility-Buddies stehen den Seniors als Unterstützung in den eigenen vier Wänden zur Verfügung oder vermitteln die richtigen Partner. Falls es einmal nur ein Staubsauger oder ein Gästebett sein soll, **haben wir alles am Start**. Friends & Families sind stets eingeladen und können in einem unserer **Guest Apartments** über Nacht bleiben.

Sicherheit & Technologie

LIVELY ist eine **Gemeinschaft**, in welcher jede*r aufeinander achtet. Dies unterstützen wir auch auf technischer Ebene, sodass unser super einfaches und intelligentes Türschließsystem zu der barrierefreien und sicheren Umgebung beiträgt. Hinzu kommt als Inklusivleistung ein flächendeckendes **W-LAN**, ein modernes **Fernsehsystem**, sowie das Einrichten eines **Telefonanschlusses**. Wir bieten digitale Angebote wie moderne Arbeitsstationen mit Computern, um einen interaktiven Austausch zu fördern - denn wir verstehen uns auch als digitale und vernetzte Plattform.

Ein intuitiv barrierefreies und rollstuhlfreundliches Design ist für uns selbstverständlich, sowie auch eine **Designsprache für jedes Alter**. Deshalb sind unsere Räumlichkeiten für eine **hochwertige Wohlfühlatmosphäre** von einem renommierten Innenarchitekturbüro und Experten/Expertinnen für barrierefreies Bauen bis in's Detail durchdacht worden. Ihr eigenes stylisches und intelligentes Apartment kann individuell mit Ihren eigenen Möbeln gestaltet werden, ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Ihr Wohnraum dient dabei als **privater, ruhiger Rückzugsort inmitten des bunten Lebens** in der Weißen Dame.

LIVELY integriert sich als **aktive Gemeinschaft** nachhaltig in die **lokale Nachbarschaft**. Ein Austausch kann zum Beispiel während eines Yogakurses oder Koch-Workshops stattfinden. Dabei fördert LIVELY vor allem die Verbundenheit und die Lebensfreude unserer Seniors. In den eigenen vier Wänden erhält jeder Bewohnende die individuelle Unterstützung und Hilfeleistung, die er in seiner aktuellen Lebensphase benötigt und wünscht. Wir stehen unseren Seniors als Ansprechpartner zur Verfügung, um sie mit unseren lokalen Partnern bei speziellen Anliegen zu vernetzen. Dazu gehört auch den richtigen Pflegedienst für Sie zu finden, **falls Sie dies wünschen**.



Entfernungen

LAGA: 300m

Hirsch Apotheke: 600m

Aldi: 600m

Bank: 700m

Hauptbahnhof: 450m

Einkaufsstraße: 700m

Krankenhaus: 300m

Edeka: 1.400m

DER STANDORT

Gronau als perfekter Ort zum Leben.

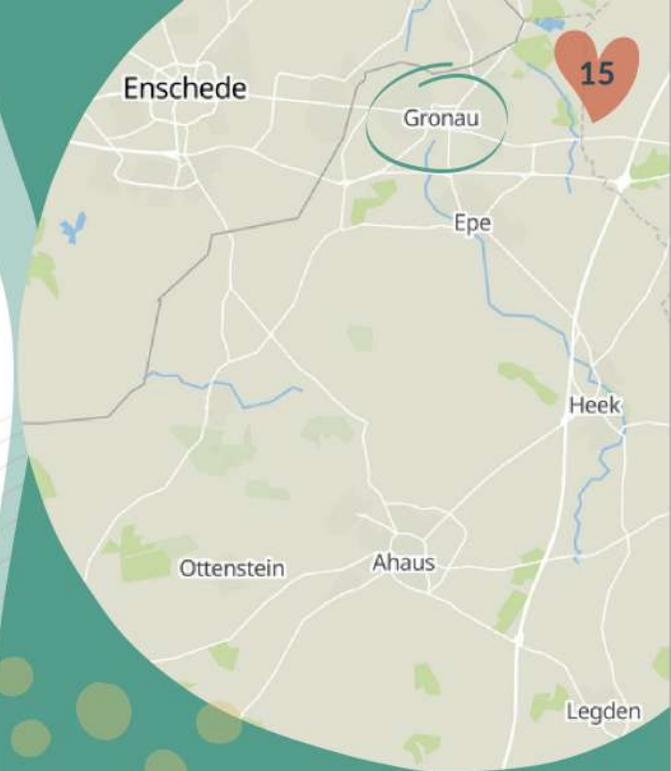
Die Stadt Gronau befindet sich im Wandel. Durch die Neugestaltung des Stadtkerns mit innovativen Dienstleistungsangeboten, neuen Gastronomiekonzepten und großflächigen Einzelhandelsangeboten manifestiert die Stadt, mit knapp 50.000 Einwohnenden, ihren Platz als eine attraktive, urbane und moderne Wohnstadt.

Der Standort, welcher stark geprägt wurde von der Textilindustrie, ermöglichte eine rasche Entwicklung von Wohlstand mit positiver Bevölkerungsentwicklung. 2003 fand die Landesgartenschau im Herzen der Innenstadt Gronaus, u.a. auf dem Inselpark, statt und wandelte die Monostruktur der Stadt zu einem Ort der landschaftlichen Vielfalt.

Nicht zu unrecht wird Gronau "Klein-Venedig des Münsterlands" genannt.

Nicht nur die direkte Nachbarschaft zu den Niederlanden und die grenzübergreifenden Kooperationen haben die Stadtentwicklung vorangetrieben, sondern auch Gronaus Nähe zur Musik. Die liebevoll genannte "Swingin' Border Town" ist bekannt durch die Rocklegende Udo Lindenberg, denn dieser Weltstar wurde 1946 in Gronau geboren.

Daneben gelten das Jazzfest Gronau und das rock'n'popmuseum als Aushängeschilder der Stadt.



Entfernungen

Enschede:	15 KM	Osnabrück:	89 KM
Rheine:	40 KM	Dortmund:	120 KM
Münster:	58 KM	Bielefeld:	143 KM

DAS GEBÄUDE

Mit der Revitalisierung der "Weißen Dame" erhält unser Bauherr das denkmalgeschützte Gebäude in seiner prägenden Gestalt und ermöglicht eine zeitgemäße Nutzung. Dabei wird der energetische Standard auf KfW 40 EE angehoben, wodurch die „Weiße Dame“ einen überdurchschnittlich nachhaltigen Wohnraum mit sich bringt. Die Energieerzeugung und -zufuhr findet über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, Fernwärme und Wärmepumpen statt. Dadurch besteht keine Abhängigkeit zu Gas.



Für ein optimales Raumklima in den eigenen vier Wänden wurde ein Vollwärmeschutz mit 3-fach verglasten Fenstern (sehr hoher Sinnenschutz!), sowie eine Zentrallüftung mit Wärmerückgewinnung gewählt.

An der Immobilie befinden sich zudem Ladestationen für e-Autos und e-Bikes.

Das imposante Gebäude ist direkt am Gelände der ehemaligen Landesgartenschau und zugleich nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt gelegen.

Inmitten eines grünen Umfelds.



DANKE Hartmut!



Die gesamten Bauarbeiten werden von **Hartmut Springer** laufend per Video dokumentiert. Schauen Sie doch einmal rein:

<https://www.youtube.com/user/Blende64/videos>



Denkmalschutz

Das gesamte Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Die Annehmlichkeiten eines Hotels kombiniert mit der Privatsphäre einer Wohnung

17

1

Persönlicher Service

Unser Team vor Ort steht immer in den Startlöchern, geht auf individuelle Bedürfnisse ein und versucht jeden Wunsch in Windeseile zu erfüllen.

2

Perfekte Infrastruktur

W-LAN, Smart-TV (Vorbereitung), Telefonanschluss und vieles mehr. Unsere Infrastruktur passt sich den individuellen Bedürfnissen an und ist inklusive.

3

Extrem sicher

Barrierefrei, beruhigend und extrem sicher. Unsere moderne Sicherheitstechnologie erleichtert den Alltag aller Beteiligten.

4

Smarte Apartments

Stilvolle, barrierefreie und rollstuhlfreundliche Wohnungen bieten Privatsphäre und garantieren Raum zur Entfaltung.

5

Gemeinschaftsflächen

Unsere Gemeinschaftsflächen bringen Leben und Farbe in den Alltag und Menschen zusammen – von innerhalb und außerhalb des Hauses.

6

Unkomplizierter Mietvertrag

Unsere Mietverträge sind einfach, flexibel und unkompliziert. Keine verwirrenden Abrechnungen, die niemand versteht.

7

Freunde einladen

Bei uns muss niemand gehen, wenn es gerade am schönsten ist. In unseren Guest Apartments kann der Aufenthalt eines jeden Besuchers über Nacht verlängert werden.

8

Emmas & Pauls

Unser haus eigener Laden Emmas steht 24/7 mit frischen Lebensmitteln und gesunden Fertiggerichten zur Verfügung. Den Rest besorgt Pauls.

9

Wir kümmern uns um alles

Serviceleistungen von Housekeeping bis Hausmeisterservice, unsere Buddies sorgen für Ihr Wohlbefinden flexibel nach Ihrem Bedarf!

Wir möchten unseren Seniors ein aktives, selbstbestimmtes und abwechslungsreiches Wohlfühlzuhaus bieten nach dem Prinzip des "Active Agings". Aus diesem Grund führen wir unterschiedliche Aktivitäten durch, welche wöchentlich differieren. Diese Programmpunkte sind gegliedert in die Bereiche körperliche und mentale Fitness, sowie in Informations-, Kreativitäts-, Gemeinschafts- und Außenhausveranstaltungen.

Die dargestellte Wochenübersicht dient als Beispiel und gibt Ihnen ein Gefühl dafür, welche Aktivitäten Sie bei LIVELY genießen können. Diese Aktivitäten gehören zu den Grundleistungen und sind bereits preislich in der Gesamtmiete inkludiert. Ausnahmen davon sind Outdoor- sowie Außenhausveranstaltungen, denn hier können teilweise Extrakosten in Form von Eintrittsgeldern oder Transportkosten aufkommen.

Mit der folgenden Legende möchten wir Ihnen unsere vielfältigen Aktivitäten in den unterschiedlichen Locations aufzeigen. Somit sind die Wochenangebote untergliedert in die unterschiedlichen Bereiche wie z.B. Outdoor, Wohnzimmer und Co-Working Area.

- Outdoor
- Workshopraum
- Atelier
- Gemeinschaftsküche
- Veranstaltung
- Wohnzimmer
- Co-Working Area
- Flex Room
- Außenhaus
- Celebrations

Unser Programm ist so bunt wie unsere Gemeinschaft, weshalb wir die Talente und Hobbies unserer Seniors fördern möchten. Wir laden Sie herzlich dazu ein, selber Aktivitäten auf unseren Flächen anzubieten und unterstützen Sie bei Bedarf gerne.



Eine

	MONTAG	DIENSTAG
Ganztägig		
09:00	09:00 Morning Yoga	08:30 Nordic Walking
10:00	10:15 Nähkurs	09:30 Gemeinsamer Ausflug zur Wassergymnastik
11:00	11:15 Geigenkurs	11:00 Sprachkurs
12:00		
13:00	13:00 Technikkurs Smart TV	13:00 Kalligraphiekurs
14:00		
15:00	14:30 Filzen mit dem Kindergarten	15:00 Strickclub
16:00		14:45 Rückenschullehrer
17:00	17:15 Functional Fitness Training	17:00 Parfüm selbst herstellen
18:00		
19:00		18:30 Kochabend mit Michaela
20:00	19:15 Annemarie's Geburtstagsparty	

typische Woche bei lively



MITTWOCH	DONNERSTAG	FREITAG	SAMSTAG	SONNTAG
				Erntedankfest
				Laufrunde
09:30 Pilates für Senioren	09:00 Morning Yoga		09:15 Seniorengymnastik	09:00 Morning Yoga
10:45 Informationsveranstaltung Senior Fit	10:15 Sensomotorisches Koordinationstraining	10:00 Krankengymnastik	10:30 Theater AG	
12:15 Gedächtnistraining: Get to know the animals	11:30 Nähkurs	11:30 Honig schleudern mit dem Imker	12:30 Goldene Hochzeit von Silke und Jürgen	11:30 Stroopwafels backen
Podcast Workshop	12:30 Käse Workshop mit dem Kindergarten	13:30 Papier schöpfen - Gronauer Papierwerkstatt	14:00 Spaziergang im Stadtgarten	14:00 Blumenkranz binden
14:00 Ausflug in den Tierpark Gronau mit dem Kindergarten	14:15 Bookclub		15:00 Verlagsrunde Seniorennewsletter	15:00 Klavierstunden
16:00 Kreativer Nachmittag	16:45 Tennis	16:15 Rückentraining mit Kleingeräten	17:15 Kleine Spiele und Erwärmungsformen	
	18:15 Abendspaziergang & Besuch der Dorfkneipe	17:30 Gehirnjogging: Weltreise in die Spanische Kultur	18:45 Schachabend	Evening Stretch
19:00 Stammtisch		19:15 Spanish Night		

WEITERE EVENTS

Sport Kreatives Schreiben

Comedyabend Grillen

Kochen Workshop Day

Wine Tasting Tanzkurs

Boxen Aromatherapie

Poker Night Fotografiekurs

IHR EVENT



Mitgestaltung

Unser Programm ist kein starrer Katalog, sondern orientiert sich an den Wünschen und Anforderungen unserer Seniors.

Mitgestaltung ist uns äußerst wichtig!

DAS WOHNKONZEPT



Gemeinschaftsflächen

Im Gebäude stehen knapp 1.000 QM Gemeinschaftsflächen für Sie und Ihre Angehörigen bereit.

Auf fast 1.000 QM haben wir unterschiedliche Gemeinschaftsflächen, welche als Lebensmittelpunkt dienen und allen Bewohnenden zur Verfügung stehen. Unter anderem haben wir folgende Bereiche:

- ✓ Dachterrasse und Sauna
- ✓ Atelier
- ✓ Workshopraum
- ✓ Gemeinschaftsküche
- ✓ Wohnzimmer
- ✓ Ruheraum
- ✓ Wäscheräum
- ✓ Fitnessraum

Auf diesen Flächen bieten wir im Rahmen der Grundleistungen Veranstaltungsangebote und Services rund um den Alltag, welche von unserem Team und in Zusammenarbeit mit lokalen Partnern ausgeführt werden. Zudem stellen wir bei LIVELY extra Räumlichkeiten für Partner*innen wie Friseure, Ärzte oder Fußpfleger zur Verfügung, um unser Dienstleistungsangebot zu erweitern.



Relax.
We've got your back.

Your home. Your friend.
Your safe space.

LIVELY
Better together.

Ob Sie den Tag mit einem entspannten Spaziergang über das Gelände der Landesgartenschau starten, die Annehmlichkeiten der Stadt Gronau genießen, schnell den Einkauf auf dem nahegelegenen Wochenmarkt erledigen oder einen der Ärzte in der Nähe besuchen – all dies können Sie Dank der besonderen Lage der Weißen Dame fußläufig erledigen.

Während die Natur und die Stadt direkt vor der Tür auf Sie warten, hat auch die „Weiße Dame“ selbst einiges zu bieten. Ein Kindergarten, Ärzte und eine Tagespflege mit erweiterter pflegerischer Infrastruktur machen die „Weiße Dame“ zu einem echten Wohnquartier mit viel Charme!

Bei uns ist immer etwas los – denn bei uns wohnt das Leben.

Ein kleiner
Tagtraum



Ausstattung der Wohnungen



Die Wohnung verfügt über ein vollausgestattetes Badezimmer, eine Einbauküche sowie Vorbereitung für ein perfektes Fernseherlebnis.



Helle Wohnungen mit großen, 3-fach verglasten Wärmeschutzfenstern



Küchenausstattung: Geschirrspüler, Herd, Backofen, Umlufthaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle



Geräumiges, hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit gefliester Duschbank



Möbliering nach eigenen Vorstellungen, alternativ gegen Aufpreis angelehnt an die Visualisierungen



Raumhöhen im EG-3.OG zwischen 3,50m und 4,50m (Dachgeschoss 2,60m)



Ihre tierischen Begleiter sind jederzeit herzlich willkommen bei uns.
Sprechen Sie uns an.

- ♥ Fußbodenheizung
- ♥ Zentrallüftung mit Wärmerückgewinnung
- ♥ Großformatige Markenfliesen im Badezimmer
- ♥ Sat-Anschlüsse, Telefonanschluss
- ♥ Smarte, mobile Video-Türsprechanlage
- ♥ Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Apartment-Größen:

 **37 - 77 QM**



Eine aktuelle Übersicht aller verfügbaren Wohnungen und deren Preise finden Sie auf:
www.lively.de/reservierung/



WOHLFÜHL BADEZIMMER



Die Bäder

Die Badezimmer waren uns in der Konzeption eine besonders wichtige Herzensangelegenheit, da der besondere Wohncharakter auch Einzug in diesen Raum halten sollte. Parallel dazu war es unser Wunsch einen Raum zu schaffen, der sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen kann und auch in der Lage ist, dem mitunter wachsenden Unterstützungsbedarf gerecht zu werden.

Hervorheben möchten wir die folgenden Ausstattungsmerkmale, die für eine barrierefreie und rollstuhlfreundliche Nutzung wesentlich sind und dabei Ästhetik vereinen:



Geflieste Duschbank



Aufsatz-Waschtisch aus Eichendekor mit seitlichem Wasserhahn



Vorhanggarnitur mit hochwertigem Textilverhang



Vorrüstung für das flexible Ein- und Aushängen für WC-Stützklappgriffe falls diese erwünscht sind



Zusätzlicher Brausehalter auf Sitzhöhe





Barrierefrei

Innerhalb der Bäder lassen sich einige Dinge sehr einfach und ohne baulichen Aufwand nachrüsten. **Das Bad passt sich also stets Ihren Bedürfnissen an.**



Rollstuhlfreundlich

Bei der Konzipierung unserer Bäder haben wir darauf geachtet, dass es sich auch im Falle eines Rollstuhlbedarfs wunderbar bei uns leben lässt.



Sonntags im Morgenmantel frische Brötchen an der Tür empfangen und mit selbstgemachter Marmelade die Sonntagszeitung auf dem eigenen Balkon genießen?



FOOD-BUDDIE
ANTONIA

Das innovative Foodkonzept von LIVELY ist der perfekte Schulterschluss zwischen Selbstbestimmung und Verwöhnkulinarik und kombiniert Frisches aus der Region mit Spezialitäten aus aller Welt.

Ein kühles Bier bei der Skatrunde oder einen netten Abend während der Weinprobe mit den anderen Seniors genießen. All das – und noch viel mehr – steckt hinter unserem Foodkonzept.



Gemeinsam mit Antonias (Antonia Rings) haben wir ein Konzept für LIVELY ausgearbeitet, welches auf die Bedürfnisse unserer LIVELY-Community abgestimmt ist. Diese Ansätze und Empfehlungen basieren auf der Ernährungsexpertise unserer Expertin.

Im Rahmen der Grundleistungen wird Antonia auch unsere „Weiße Dame“ in Gronau für Ernährungs- oder Kochworkshops besuchen bei denen gemeinsame Erlebnisse und Kontakte geschaffen werden.

EMMAS

Rund um die Uhr das Wichtigste im Haus

Bei Lively haben wir sehr bewusst keine gastronomische Vollküche, weil diese die Selbstbestimmtheit unserer Seniors einschränken würde. Wir setzen viel mehr auf ein hybrides Foodkonzept, bei dem jede*r jeden Tag sein eigener Chefkoch ist! Neben unseren Kooperationen mit lokalen Restaurants, unseren gemeinsamen Kochworkshops oder dem Besuch des Cafés von nebenan, bereichert Emmas den kulinarischen Alltag,

In unserer Emma halten wir ein breites Warensortiment bereit, das jahreszeitenabhängig von lokalen Produzenten erweitert wird. Neben frischen Lebensmitteln, gesunden Tiefkühlgerichten, Schokolade und frischem Obst für die Enkelkinder, haben wir alles am Start, was für unsere gemeinschaftlichen Aktivitäten benötigt wird. Sofern Sie Medikamente oder etwas anderes aus der Apotheke benötigen, kümmern wir uns natürlich um die Lieferung.



UNSERE BUDDIES

buddies



FACILITY-BUDDY

Es ist Sonntagabend, Ihre Glühbirne ist ausgefallen und die Reservebirne will sich in der Vorratskammer einfach nicht finden lassen? Kein Problem, unser Facility-Buddy steht unseren Bewohnenden bei allen (haushalts-) technischen Angelegenheiten zur Seite!



HOUSE-BUDDY

Wir alle verdienen es, die Seele ein bisschen baumeln und uns bedienen zu lassen. Unsere guten Feen des Hauses erledigen all jene Themen im Alltag im Rahmen der Wahlleistungen, für die Sie keine Lust, Zeit oder Kraft haben.



COMMUNITY-BUDDY

Der Community-Buddy ist unser Tausendsassa und Ihr Ansprechpartner bei all Ihren Wünschen, Anmerkungen und Fragen! Zu finden ist dieser tagsüber an unserer Rezeption und unterstützt Sie parallel bei Ihrem Einkauf bei Emmas.



ACTIVITY-BUDDY

Unsere Activity-Buddies füllen die „Weiße Dame“ mit Leben, Spaß und Aktivität über unser breites Veranstaltungsprogramm! Neben Ihnen als Kursteilnehmer*in sind Sie herzlich eingeladen als Active-Aging Coach mitzuwirken, indem Sie Ihre Hobbies und Talente mit Ihren Nachbarn teilen!

UNSER PFLEGEKONZEPT

Wir sind auf die Pflege vorbereitet. Sie brauchen es noch nicht zu sein.

Bei uns können Sie entspannt alt werden. Wir haben die Gegebenheiten und die Infrastruktur, welche sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen, insbesondere in Ihren eigenen vier Wänden.

Ihr Zuhause ist barrierefrei, rollstuhlfreundlich und so vorgerüstet, um das Altern so vernetzt und aktiv zu gestalten, wie nur möglich.



Unabhängig davon, ob Sie sich in einem Pflegegrad befinden, bieten wir Ihnen ein Zuhause, welches mit Ihnen und Ihren Bedürfnissen wachsen kann. Wir helfen Ihnen dabei Ihren passenden ambulanten Pflegedienst zu finden, welcher entsprechend Ihrer Wünsche auf Sie eingehen kann.



Wir möchten Sie dabei unterstützen, das Altern attraktiv, gemeinschaftlich und mit den richtigen Dienstleistungen individuell entsprechend Ihrer Wünsche zu gestalten. Die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern ermöglicht es Experten und Expertinnen unterschiedliche Serviceleistungen für Sie anbieten zu können. Alles kann, nichts muss.



Pflegedienst

Wir arbeiten mit einigen Pflegediensten (einen gibt es direkt im Gebäude) eng zusammen und unterstützen Sie gerne bei der richtigen Auswahl entsprechend Ihrer Bedürfnisse. Ihre Wahlfreiheit bleibt unangetastet - Sie suchen sich einen Dienst aus, der am besten zu Ihnen passt.

TEAM

Wir als LIVELY-Team sind eine Kombination aus unterschiedlichen Charakteren und gemeinsam verbindet uns dieselbe Vision. Mit LIVELY wollen wir "The New Way of Senior Living" formen und das Leben im Alter attraktiv, bunt, selbstbestimmt und aktiv gestalten.

Das Ziel ist es, aus der Weißen Dame ein Wohlfühlzuhaus für alle Seniors und Besuchenden zu kreieren. Die damit entstehende lively-Community beabsichtigt eine individualisierte, selbstbestimmte und familiäre Gemeinschaft.

Die vorgestellten Persönlichkeiten bilden nur einen Bruchteil jener Personen, die einen wertvollen Beitrag zu LIVELY leisten. Neben den aktiven Mitwirkenden hat LIVELY viele Befürworter*innen und Unterstützer*innen, sodass wir branchenübergreifend bereits eine Community aus vielen kreativen und innovativen Köpfen gebildet haben.

Selbst bezeichnen wir uns als LIVELY-Buddies, denn zusammen begleiten wir das Wachstum von LIVELY, vor allem aber auch unsere eigenen individuellen Entwicklungen.

Innendesignerin
Alina



Nicole



Svende



Juliane



Dominik



Sachverständige für
barrierefreies Bauen Ursula Fuss



Investor Michael



Bauherr Hannes



Conciergeservice tagsüber (unsere Buddies erfüllen fast jeden Wunsch)



Vielseitiges Veranstaltungsangebot



Kostenlose Kaffee-/Tee-/Sodastation



Flächendeckendes W-Lan in allen Bereichen inkl. Wohnungen



Leihautos und Leihräder direkt am Standort



e-Ladestationen für Autos, E-Scooter und Räder

**IM PREIS
INKLUSIVE**



Innenliegende Briefkastenanlage mit Paketpackstation



Vermittlung von pflegerischer Betreuung



Guest Apartments für Familie & Freunde buchbar



Optionale Wahlleistungen zubuchbar

OBJEKT-DETAILS



Quartier mit Ärzten,
Kindergarten,
Tagespflege und
pflegerischer
Infrastruktur



Wohnungsgrößen
zwischen
37 und 77 QM



Barrierefrei nach
DIN 18040



Rollstuhlfreundlich



Erstbezug



KfW 40 EE



Energieeffizienz-
klasse A



Stromerzeugung:
PV-Anlage und
Blockheizkraftwerk



Wärmeerzeugung:
Fernwärme und
Wärmepumpen

SEHR WILD
WUNDERBAR

**EMPFANG &
WORKSHOPRAUM**





SIE FRECH MIT
UND WUNDERBA



Treffen Sie sich auf einen morgendlichen Kaffee, zu einem Klönschnack oder besuchen Sie unseren Community-Buddy, der sich freut für Sie und Ihre Liebsten da sein zu dürfen. Unser Empfangsbereich ist der zentrale Treffpunkt im Haus und begrüßt auch unsere externen Besucher und Besucherinnen.

BLICK IN DIE WOHNUNGEN



Die Wohnungen

Home is where your heart is!

Ihr zukünftiges Zuhause - "ein Ort, an dem das Herz wohnt und der allerschönste Ort auf der ganzen Welt"

Neben den animierenden Gemeinschaftsflächen soll die „Weiße Dame“ für Sie ein Wohlfühlzuhause sein, in dem Sie die Seele baumeln lassen können. Ihre Wohnung ist Ihr ganz eigener Rückzugsort, in welchem Sie Ihre Liebsten zu Spieleabenden oder zum gemeinsamen Kochen einladen können. Es ist ein Ort des Entspannens, des Krafttankens und vor allem des Wohlfühlens.

 **Die Ausstattungen der Wohnungen finden Sie auf Seite 22 und 23.**



Platz für Ihre Möbel!



Wir möchten Ihnen Raum für Ihre **Lieblingsmöbel** und **individuelle Gestaltung** bieten, daher vermieten wir die Wohnungen unmöbliert. Die Guest Apartments hingegen sind voll ausgestattet und zur sofortigen Nutzung bereit.

SPATENSTICH
MAI 2022

DIGI
TAL

VER
BUN
DEN

HERZ
LICH

BU
NT



Zu unserem Manifest:
www.lively.de -> Manifest

MEINUNGEN & PRESSE

Mit unserem neuartigen Wohnkonzept haben wir schon früh die öffentliche Berichterstattung auf uns aufmerksam machen können, sodass zahlreiche lokale, nationale und internationale Medien über LIVELY und unser Tun berichten. Dabei haben wir uns bewusst für eine sehr offene Kommunikation entschieden, in welcher auch Soziale Medien eine bedeutende Rolle spielen.

Dies gibt uns die Möglichkeit unsere Ideen, unser Handeln und am Ende unser Produkt, also IHRE neue Heimat, mithilfe vieler Meinungen und Inspirationen laufend zu überprüfen. Uns geht es dabei immer um die Frage, was wir optimieren können.

Und selbstverständlich sind wir auch voller Stolz ein Wohnkonzept entwickelt zu haben, welches so positiven Anklang findet.

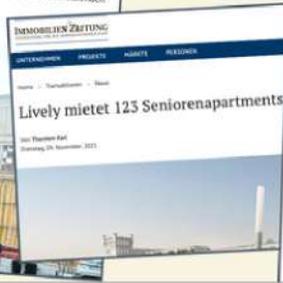
Wir möchten zeigen, dass Wohnen auch in höheren Lebensjahren an Qualität gewinnen kann.



Lars Kilchert
CEO pflege.de

sagt:

LIVELY ist ein beeindruckendes Beispiel, wie man künftig im „Third Age“ leben wird: Modern, vernetzt und desigorientiert. Wie kein anderer schaffen es die Gründer, das Leben im Alter ganzheitlicher und mit einem völlig neuen Blickwinkel wahrzunehmen, um innovative Wohnlösungen zu schaffen.







GEMEINSCHAFTS KÜCHE

- Zwei große Lichthöfe mit Aufenthaltsqualität
- Dachterrasse mit Sauna und Hochbeeten
- Rezeption mit lässigem Loungebereich
- Vollausgestattetes Atelier für künstlerische oder handwerkliche Hobbies
- Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Klavier
- Hochwertige Gemeinschaftsküche mit Kochinsel und Esstisch
- Offener Essbereich mit verschiedenen Sitzgelegenheiten
- Multifunktionaler Workshopraum



ATELIER

- Moderne Arbeitsstationen mit Computern
- 24/7 einkaufen im Emmas
- Praxisraum für mobile Partner (Arzt, Friseur, Fußpflege, etc)
- Fitnessraum mit Geräten
- Ruheraum mit Tagesliegen und Bibliothekscharakter
- Fahrradraum mit e-Ladestationen
- Flex Room für private Feiern
- Liebevoll gestalteter Wäscheraum



DINING
AREA



LIVING
ROOM



IHR PREIS

Eine transparente Preisgestaltung ist für uns entscheidend, wenn es darum geht, dass Sie Ihre Wahlheimat und Ihr Wohlfühlzuhaus wählen. Daher finden sich all unsere Preise transparent auf unserer Website.

Wenn Sie bei uns einziehen möchten, schließen Sie mit uns einen klassischen Mietvertrag mit einer Kaltmiete, einer Vorauszahlung für Nebenkosten und einem Betrag für Grundleistungen ab.

Individuelle Wahlleistungen, welche Sie entsprechend Ihrer Wünsche und Bedürfnisse monatlich flexibel dazu wählen können, werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

Je nach Größe und Spezifikation Ihres Apartments ergibt sich eine individuelle Gesamtmiete. Diese ist fix und monatlich gleichbleibend. Die individuellen Wahlleistungen sind variabel und werden monatlich nach jeweiliger Inanspruchnahme abgerechnet.



Zusatzleistungen

Sie können einen Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug direkt am Gebäude und zusätzliche Abstellräume innerhalb des Gebäudes zusätzlich buchen.

Sprechen Sie uns an.



Alle Preise
online abrufbar



WOHNUNG RESERVIEREN



Wohnung aussuchen

Über unseren Reservierungsprozess suchen Sie sich Ihre Traumwohnung aus und reservieren diese vor.



Unverbindliche Reservierung

Nach Ihrer unverbindlichen Reservierung halten wir die Wohnung zunächst 14 Tage exklusiv für Sie vor. In dieser Zeit vereinbaren wir ein persönliches Gespräch mit Ihnen.



Abschluss des Mietvertrages

Sofern Sie sich verbindlich für die Wohnung entscheiden, unterzeichnen Sie den Mietvertrag. Bis zu diesem Zeitpunkt haben Sie keinerlei Risiko.

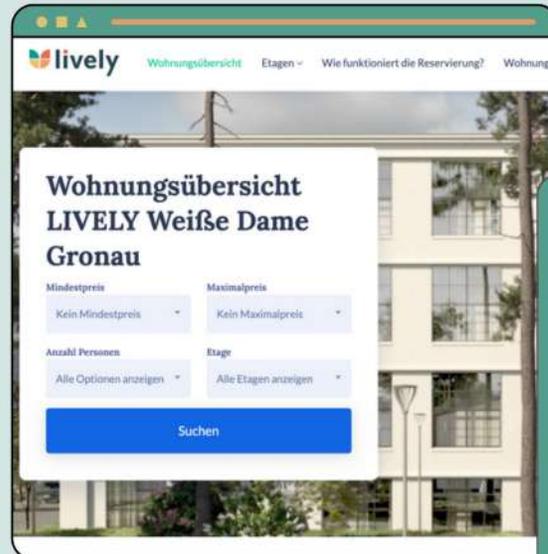


Per Mail / Brief

Sie können uns Ihre Reservierung auch gerne per Post an folgende Adresse senden:

CC Quartiers GmbH
c/o Health Innovation Port
Röntgenstraße 24
22335 Hamburg

Wohnungsexposés und alle Informationen erhalten Sie unter gronau@lively.de oder 04133 2011 6940.



Reservierung unter:
www.lively.de/reservierung



Preise

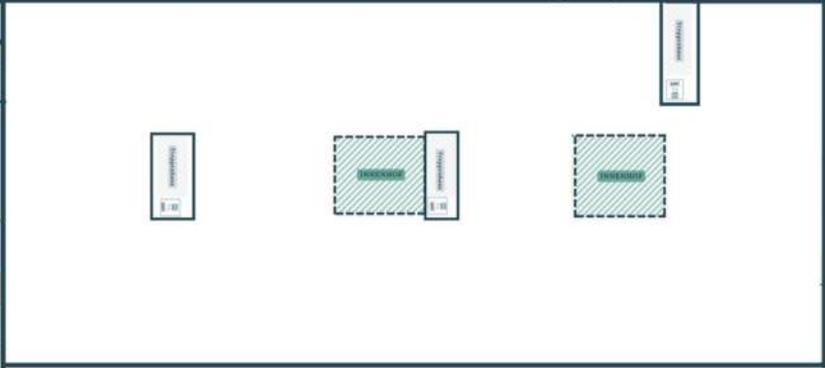
Verfügbare Wohnungen

Exposés

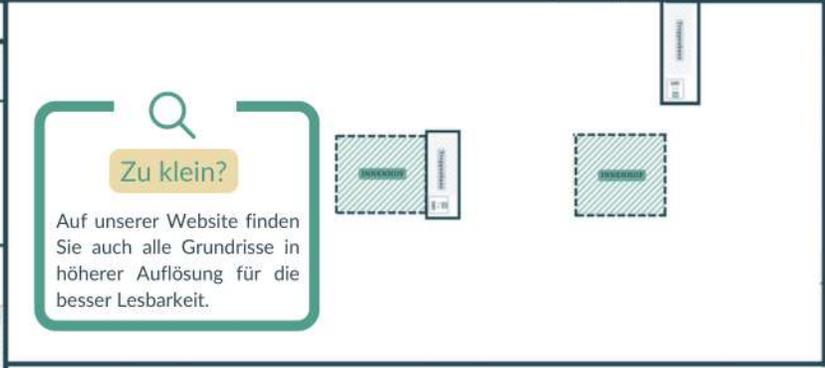
Einzelgrundrisse



ETAGE 1



ETAGE 2



Zu klein?

Auf unserer Website finden Sie auch alle Grundrisse in höherer Auflösung für die besser Lesbarkeit.

ETAGE 3



ETAGE 4





WHG
303

 ca. 72 QM
 1-2
Personen

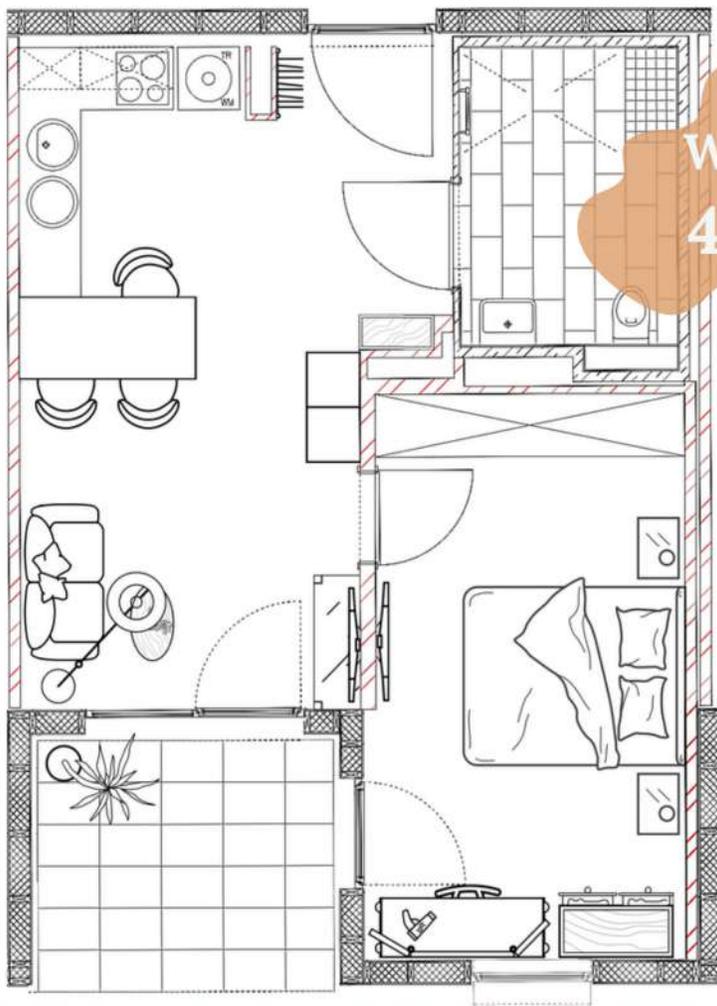
 ca. 67 QM
 1-2
Personen

WHG
348

Tageslicht

Tageslicht

Wohnungseingang



WHG
403



ca. 45 QM



1-2
Personen

Tageslicht

Nur mal kurz zu Besuch kommen?

Wir bei Lively haben auch einige hotelartige Apartments für den kurzfristigen Aufenthalt. Diese barrierefreien Guest Apartments funktionieren so, wie in einem Hotel, nur bequemer und mit eigener Küche.

Bekannte besuchen, über Weihnachten bei der Familie sein, Lively einfach einmal ausprobieren und uns kennenlernen, ein kurzer Urlaub oder aber ein längerfristiger Aufenthalt in der Stadt - wir freuen uns, Sie willkommen heißen zu dürfen!

Einfach Ihren gewünschten Aufenthalt von einem Tag bis zu sechs Monaten online buchen, einchecken und wohlfühlen.

Folgende Guest Apartments stehen zur Verfügung:



60 - 74 QM

Wir freuen uns riesig über Ihr Interesse an LIVELY!

Um Ihre Reservierung vornehmen zu können, benötigen wir nun einige Daten von Ihnen.



Daten des zukünftigen Bewohnenden

Vorname..... Nachname.....

Geburtsdatum..... Staatsangehörigkeit.....

E-Mail Adresse..... Telefonnummer.....

Straße/Hausnummer.....

PLZ..... Ort.....



Daten der Kontaktperson

Die Kontaktdaten der Ansprechperson entsprechen den Daten des zukünftigen Bewohnenden.

Vorname..... Nachname.....

E-Mail Adresse..... Telefonnummer.....



Ihr Wohlfühlzu Hause

Wann soll der Einzug stattfinden? Unmittelbar zur Eröffnung Späterer Zeitpunkt

Wohnungsnummer.....

Wie viele Personen werden einziehen? 1 Person 2 Personen

Begleitet Sie ein tierischer Freund? Ja Nein

Ich habe Interesse an einem... Abstellraum Parkplatz

Bitte senden Sie Ihren vollständig ausgefüllten Reservierungsbogen per E-Mail oder per Post an die oben angegebenen Kontaktdaten zurück. Wir melden uns mit einer Bestätigung bei Ihnen und halten Ihnen die Wohnung dann 14 Tage frei.

In dieser Zeit möchten wir in einem persönlichen Gespräch gerne den Mietvertrag mit Ihnen durchsprechen.

Mit Ausfüllen dieses Reservierungsbogens stimmen Sie der Datenverarbeitung zu.

Kommentar

Datum, Ort

Unterschrift



Wir laden Sie ein,
die Welt der "Weißen Dame"
gemeinsam zu erleben -
stürzen wir uns zusammen in ein
buntes und fröhliches Abenteuer!



Bereits
zahlreiche
Wohnungen
vermietet

Kontakt

www.lively.de

+49 (0) 4133-20116940
gronau@lively.de



CC Quartiers GmbH
Röntgenstraße 24
c/o Health Innovation Port
22335 Hamburg