

# Wir haben Neuigkeiten!

Hamburg, 18. Januar 2024

## SENIOR-LIVING-BETREIBER LIVELY WIRD ZWEITEN STANDORT IN TRIER ERÖFFNEN

- Eröffnung des zweiten lively-Standortes ist 2026
- Objekt ist ein Neubau neben der Lokrichthalle auf dem ehemaligen Bahnausbesserungswerk
- Insgesamt entstehen 146 Wohnungen für Senioren und Seniorinnen sowie 23 Serviced-Apartments
- Der neue lively-Standort liegt zentral in dem neu entstehenden Stadtteil „Das Grüne Quartier“
- Erster lively-Standort in Gronau wird im zweiten Quartal 2024 eröffnen

Der Senior-Living-Betreiber lively wird seinen zweiten Standort für betreutes Wohnen in Trier in Rheinland-Pfalz eröffnen. Das „LIVELY Grünes Quartier Trier“ an der Peter Molz Straße/Lokrichthalle entsteht auf dem ehemaligen Gelände des Bahnausbesserungswerks und wird voraussichtlich im ersten Halbjahr 2026 eröffnen. Auf dem insgesamt zehn Hektar großen Areal wird in den kommenden Jahren ein komplett neuer Stadtteil mit insgesamt 700 Wohnungen für Trier entwickelt, der zentral direkt gegenüber der Innenstadt an der Mosel gelegen ist. Zudem sind Hotels, gastronomische Angebote, Einzelhandel und Arztpraxen in dem neuen Quartier geplant.

lively wird seinen zweiten Standort in einem Neubau neben der ehemaligen Lokrichthalle auf dem Areal eröffnen, der über 146 seniorengerechte Wohnungen und 23 Serviced Apartments für kurzfristige Nutzungen sowie 85 Tiefgaragenstellplätze verfügen wird. Zudem sind in dem vier-geschossigen Gebäude rund 600 Quadratmeter Gemeinschaftsflächen für Ateliers, Sauna und Sport sowie Workshopräume vorgesehen. Die Revitalisierung der Lokrichthalle erfolgt durch den Projektentwickler TW PROJECT Bau und Management aus Trier, als Architekt fungiert MPP - Meding Plan + Projekt aus Hamburg. Das Interior Design wurde – wie beim ersten Standort in Gronau – von JOI Design aus Hamburg entworfen.

Christina Kainz, Co-Founderin und Geschäftsführerin von lively, sagt: „In der aktuellen schwierigen Phase des Immobilienmarktes einen neuen Standort zu finden, freut uns sehr. Das zeigt, dass unser Konzept funktioniert und viel Wachstumspotenzial bietet. Wir schaffen modernen Wohnraum mit angeschlossenen, animierten Gemeinschaftsflächen und optionalen Serviceleistungen, um den Menschen ein fröhliches und abwechslungsreiches Leben im Alter zu ermöglichen. Das gibt es bislang so nicht auf dem deutschen Markt für Pflegeimmobilien.“

Antoine Feidt, Geschäftsführer der TW Project sagt: „lively wird sich mit dem innovativen Betreiberkonzept

sehr gut in das grüne Quartier einfügen. Uns hat der zukunftsweisende Ansatz überzeugt, für Seniorinnen und Senioren ein attraktives Wohnumfeld zu gestalten und auch darauf ausgerichtet ist, Bewohnerinnen und Bewohner aus dem nachbarschaftlichen Umfeld zusammenzubringen. Damit fügt es sich hervorragend in das Quartier ein, das Wohnraum für alle Lebensphasen bieten wird.“

Constantin Rehberg, Co-Founder und Geschäftsführer von lively, ergänzt: „Unser neuer Standort entsteht mitten in einem neuen urbanen und zentral gelegenen Quartier von Trier. Unser Ziel ist es, als Gastgeber eine lebensfrohe Atmosphäre für unsere Bewohner und Bewohnerinnen zu schaffen, die sich von klassischen Pflegeimmobilien deutlich unterscheidet. Dabei steht die Lebensqualität durch Förderung von Mobilität, Lebensfreude und Selbstbestimmung im Zentrum. Das spiegelt sich auch in der Lage in Trier wider, die mitten im urbanen Leben verortet ist. Unser Standort wird sich direkt in die Nachbarschaft integrieren und die dortigen Angebote können auch von den Anwohnern und Anwohnerinnen mitgenutzt werden.“

Jan-Oliver Meding, Geschäftsführer von MPP, sagt: „Das Industriedenkmal Lokrichthalle gibt die architektonische Richtung auch für das lively Konzept vor und führt so innen wie außen zu einer unverwechselbaren Gestaltung des Hauses.“

Im zweiten Quartal 2024 wird lively seinen ersten Standort in Gronau in Nordrhein-Westfalen eröffnen. Die „Weiße Dame Gronau“ verfügt über 127 Apartments mit Wohnflächen zwischen 37 und 77 Quadratmetern sowie mehrere Serviced-Apartments für Gäste. Zudem können die Bewohner und Bewohnerinnen rund 1.000 Quadratmeter Gemeinschaftsflächen mit Sauna, Fitnessraum, Atelier, Dachterrasse etc. nutzen.

Das Konzept von lively richtet sich an Senioren und Seniorinnen ab 65 Jahren mit oder ohne Pflegegrad. Die benötigten Pflegeleistungen werden in Kooperation mit regionalen Partnern angeboten. Als Zielmärkte für neue Standorte kommen für lively Städte ab 15.000 Einwohnern und suburbane Regionen in Frage.

UNTERNEHMENSKONTAKT  
LIVELY // CC QUARTIERS GMBH  
c/o Health Innovation Port  
Constantin Rehberg  
Röntgenstraße 24, 22335 Hamburg  
Mail: [constantin@lively.de](mailto:constantin@lively.de)

### Über lively

lively wurde 2021 von Constantin Rehberg und Christina Kainz gegründet. Der Senior-Living-Betreiber überträgt die Design- und Servicementalität aus der Hotellerie auf das Wohnen im Alter. lively bietet mit seinem innovativen Konzept eine neue Wohnform, welche das selbstbestimmte und gesunde Leben im Alter fördert und eine aktive Gemeinschaft bildet. Nach dem Motto „ambulant vor stationär“ schafft lively Wohnquartiere, in denen Wohnungen mit Gemeinschaftsflächen und Grundleistungen, sowie flexiblen



Wahlleistungen zur Verfügung stehen. Die Wohnquartiere sollen mindestens 80 Apartments und etwa 4.000 Quadratmeter Nutzfläche umfassen.

